



NO MI

UTRECHT

PRIJSLIJST
64 KOOPAPPARTEMENTEN

Utrecht, 15 juli 2025
Betreft: 64 koopwoningen

**Bedankt voor je interesse in het nieuwbouwproject NOMI te Utrecht.
In dit document nemen we je graag mee in de procedure van inschrijving,
toewijzing en aankoop van een appartement in project NOMI.**

HOE IN TE SCHRIJVEN?

Je kunt vanaf **dinsdag 15 juli om 18:00 uur** online inschrijven voor de woningen via het digitale inschrijfformulier op **www.nomi-utrecht.nl**. Vul het inschrijfformulier volledig in, je kunt meerdere bouwnummer voorkeuren opgeven in het inschrijfformulier. Heb je alle informatie ingevuld? Onderteken dan het formulier en klik op 'inschrijven'. Je ontvangt een bevestigingsmail dat we je inschrijving hebben ontvangen.

Om kans te maken op een woning maakt het niet uit wanneer je inschrijft. Neem dus rustig de tijd om alle informatie door te lezen. De inschrijftermijn sluit op **woensdag 23 juli om 12:00 uur**.

TOEWIJZING WONINGEN

Wanneer je een appartement toegewezen hebt gekregen, nemen wij zo spoedig mogelijk telefonisch contact met je op en word je uitgenodigd voor een aankoopgesprek bij De Keizer makelaarsgroep. Mocht je in eerste instantie geen appartement toegewezen krijgen, dan ontvang je hiervan bericht per mail. Er zit geen volgorde in de reservelijst, bij het beschikbaar komen van een appartement wordt er opnieuw op voorkeur toegewezen. Mocht je alsnog een appartement toegewezen krijgen dan nemen wij direct contact met je op voor een aankoopgesprek.

VERKOOP EN INLICHTINGEN

De Keizer Makelaarsgroep
Biltstraat 113b
3572 AN Utrecht

030 600 82 40
nieuwbouw@dekeizer.nl
www.dekeizer.nl

Jongerus Invest
Het Kant 49
3995 DZ Houten

085 864 00 14
info@jongeriusinvest.nl
www.jongeriusinvest.nl

FINANCIEEL ADVIES

Ben je op zoek naar een goede hypotheek die past bij wie je bent en hoe je graag wilt wonen? Maak dan kennis met onze aangesloten financiële partners van GeldXpert (030 600 82 33) of de Rabobank (088 722 66 00). Beide financieel adviseurs zijn nauw betrokken bij het project en denken graag met je mee. De adviseurs weten wat er bij de aankoop van een nieuwbouwwoning komt kijken en wijzen je graag op de mogelijkheden die er zijn. Denk bijvoorbeeld aan het meefinancieren van meerwerk of aan een groenhypotheek voor een woning die extra duurzaam en energiezuinig is. Uiteraard kunnen ze je ook vertellen hoe het zit met dubbele maandlasten, bouwrente en waarom je je daar geen zorgen over hoeft te maken. Ben je benieuwd naar jouw financiële mogelijkheden, maak dan een afspraak voor een kosteloos adviesgesprek.

Voor vragen en/of aanvullende informatie over NOMI kun je contact opnemen met de nieuwbouwadviseurs van De Keizer makelaarsgroep op telefoonnummer 030 600 82 40 of via nieuwbouw@dekeizer.nl

Wij kijken er naar uit om kennis met u te maken!

Hartelijke groet,

Verkoopteam NOMI

VERKOOP EN INLICHTINGEN

De Keizer Makelaarsgroep
Biltstraat 113b
3572 AN Utrecht

030 600 82 40
nieuwbouw@dekeizer.nl
www.dekeizer.nl

Jongerus Invest
Het Kant 49
3995 DZ Houten

085 864 00 14
info@jongeriusinvest.nl
www.jongeriusinvest.nl

BNR	Type	Ligging	Verdieping	Buiten-ruimte	Ligging balkon	Energie-label	Kamers	GO's	Afmeting buitenruimte	Prijs
6	A	Hoek	BG	Balkon	oost	A++	2 kamer app	59,89	6,30	€ 405.000
7	A	Tussen	BG	Balkon	oost	A++	2 kamer app	59,89	6,30	€ 405.000
8	A	Tussen	BG	Balkon	oost	A++	2 kamer app	59,89	6,30	€ 405.000
9	A	Tussen	BG	Balkon	oost	A++	2 kamer app	59,89	6,30	€ 405.000
10	A	Tussen	BG	Balkon	oost	A++	2 kamer app	59,89	6,30	€ 405.000
11	A	Tussen	BG	Balkon	oost	A++	2 kamer app	59,89	6,30	€ 405.000
12	A	Tussen	BG	Balkon	oost	A++	2 kamer app	59,89	6,30	€ 405.000
13	A	Tussen	BG	Balkon	oost	A++	2 kamer app	59,89	6,30	€ 405.000
14	A	Tussen	BG	Balkon	oost	A++	2 kamer app	59,89	6,30	€ 405.000
15	E	Hoek	BG	Balkon	oost	A++	3 kamer app	59,03	5,04	€ 469.000
16	E	Hoek	1e	Balkon	oost	A++	3 kamer app	59,03	5,04	€ 470.000
17	A	Tussen	1e	Balkon	oost	A+++	2 kamer app	59,89	6,30	€ 465.000
18	A	Tussen	1e	Balkon	oost	A+++	2 kamer app	59,89	6,30	€ 465.000
19	A	Tussen	1e	Balkon	oost	A+++	2 kamer app	59,89	6,30	€ 465.000
20	A	Tussen	1e	Balkon	oost	A+++	2 kamer app	59,89	6,30	€ 465.000
21	A	Tussen	1e	Balkon	oost	A+++	2 kamer app	59,89	6,30	€ 465.000
22	A	Tussen	1e	Balkon	oost	A+++	2 kamer app	59,89	6,30	€ 465.000
23	A	Tussen	1e	Balkon	oost	A+++	2 kamer app	59,89	6,30	€ 405.000
24	A	Tussen	1e	Balkon	oost	A+++	2 kamer app	59,89	6,30	€ 405.000
25	A	Tussen	1e	Balkon	oost	A+++	2 kamer app	59,89	6,12	€ 405.000
26	C	Tussen	1e	Balkon	oost	A++	studio	33,58	2,47	€ 295.000
37	C	Tussen	2e	Balkon	oost	A++	studio	33,58	2,47	€ 295.000
38	A	Tussen	2e	Balkon	oost	A+++	2 kamer app	59,89	6,30	€ 465.000
39	A	Tussen	2e	Balkon	oost	A+++	2 kamer app	59,89	6,30	€ 465.000
40	A	Tussen	2e	Balkon	oost	A+++	2 kamer app	59,89	6,30	€ 465.000
41	A	Tussen	2e	Balkon	oost	A+++	2 kamer app	59,89	6,30	€ 465.000
42	A	Tussen	2e	Balkon	oost	A+++	2 kamer app	59,89	6,30	€ 465.000
43	A	Tussen	2e	Balkon	oost	A+++	2 kamer app	59,89	6,30	€ 465.000
44	A	Tussen	2e	Balkon	oost	A+++	2 kamer app	59,89	6,30	€ 465.000
45	A	Tussen	2e	Balkon	oost	A+++	2 kamer app	59,89	6,30	€ 465.000
46	A	Tussen	2e	Balkon	oost	A+++	2 kamer app	59,89	6,30	€ 465.000
47	E	Hoek	2e	Balkon	oost	A++	3 kamer app	59,03	5,04	€ 471.000

VERKOOP EN INLICHTINGEN

De Keizer Makelaarsgroep
 Biltstraat 113b
 3572 AN Utrecht

030 600 82 40
 nieuwbouw@dekeizer.nl
 www.dekeizer.nl

Jongerus Invest
 Het Kant 49
 3995 DZ Houten

085 864 00 14
 info@jongeriusinvest.nl
 www.jongeriusinvest.nl

BNR	Type	Ligging	Verdieping	Buiten-ruimte	Ligging balkon	Energie-label	Kamers	GO's	Afmeting buitenruimte	Prijs
48	E	Hoek	3e	Balkon	oost	A++	3 kamer app	59,03	5,04	€ 472.000
49	A	Tussen	3e	Balkon	oost	A+++	2 kamer app	59,89	6,30	€ 465.000
50	A	Tussen	3e	Balkon	oost	A+++	2 kamer app	59,89	6,30	€ 465.000
51	A	Tussen	3e	Balkon	oost	A+++	2 kamer app	59,89	6,30	€ 465.000
52	A	Tussen	3e	Balkon	oost	A+++	2 kamer app	59,89	6,30	€ 465.000
53	A	Tussen	3e	Balkon	oost	A+++	2 kamer app	59,89	6,30	€ 465.000
54	A	Tussen	3e	Balkon	oost	A+++	2 kamer app	59,89	6,30	€ 465.000
55	A	Tussen	3e	Balkon	oost	A+++	2 kamer app	59,89	6,30	€ 465.000
56	A	Tussen	3e	Balkon	oost	A+++	2 kamer app	59,89	6,30	€ 465.000
57	A	Tussen	3e	Balkon	oost	A+++	2 kamer app	59,89	6,12	€ 465.000
58	C	Tussen	3e	Balkon	oost	A++	studio	33,58	2,47	€ 295.000
69	C	Tussen	4e	Balkon	oost	A++	studio	33,58	2,47	€ 295.000
70	A	Tussen	4e	Balkon	oost	A+++	2 kamer app	59,89	6,30	€ 465.000
71	A	Tussen	4e	Balkon	oost	A+++	2 kamer app	59,89	6,30	€ 465.000
72	A	Tussen	4e	Balkon	oost	A+++	2 kamer app	59,89	6,30	€ 465.000
73	A	Tussen	4e	Balkon	oost	A+++	2 kamer app	59,89	6,30	€ 465.000
74	A	Tussen	4e	Balkon	oost	A+++	2 kamer app	59,89	6,30	€ 465.000
75	A	Tussen	4e	Balkon	oost	A+++	2 kamer app	59,89	6,30	€ 465.000
76	A	Tussen	4e	Balkon	oost	A+++	2 kamer app	59,89	6,30	€ 465.000
77	A	Tussen	4e	Balkon	oost	A+++	2 kamer app	59,89	6,30	€ 465.000
78	A	Tussen	4e	Balkon	oost	A+++	2 kamer app	59,89	6,30	€ 465.000
79	E	Hoek	4e	Balkon	oost	A++	3 kamer app	59,03	5,04	€ 473.000
80	F	Hoek	5e	Dakterras	oost	A++	3 kamer app	93,81	19,83	€ 725.000
81	D	Tussen	5e	Dakterras	oost	A++	2 kamer app	48,81	11,09	€ 399.900
82	D	Tussen	5e	Dakterras	oost	A++	2 kamer app	48,81	11,09	€ 399.900
83	D	Tussen	5e	Dakterras	oost	A++	2 kamer app	48,81	11,09	€ 399.900
84	D	Tussen	5e	Dakterras	oost	A++	2 kamer app	48,81	11,09	€ 399.900
85	D	Tussen	5e	Dakterras	oost	A++	2 kamer app	48,81	11,09	€ 399.900
86	D	Tussen	5e	Dakterras	oost	A++	2 kamer app	48,81	11,09	€ 399.900
87	D	Tussen	5e	Dakterras	oost	A++	2 kamer app	48,81	11,09	€ 399.900
88	D	Tussen	5e	Dakterras	oost	A++	2 kamer app	48,81	11,09	€ 399.900
89	C	Tussen	5e	Balkon	oost	A++	studio	33,58	2,47	€ 295.000

VERKOOP EN INLICHTINGEN

De Keizer Makelaarsgroep
 Biltstraat 113b
 3572 AN Utrecht

030 600 82 40
 nieuwbouw@dekeizer.nl
 www.dekeizer.nl

Jongerus Invest
 Het Kant 49
 3995 DZ Houten

085 864 00 14
 info@jongerusinvest.nl
 www.jongerusinvest.nl



DISCLAIMER

In de verkoopprijs V.O.N. zijn begrepen:

- Koop- en aanneemsom inclusief wijzigingen in loon- en materiaalkosten
- BTW (21%) over bouw- en grondkosten. Wijzigingen in het BTW-tarief worden verrekend.
- De aansluitpunten voor een keuken conform technische omschrijving
- Het sanitair en tegelwerk conform technische omschrijving
- Verzekering van de in aanbouw zijnde woning gedurende de bouw
- Honorarium van de architect, constructeur en adviseurs
- Makelaarscourtage en verkoopkosten
- Notariskosten behoudens kosten hypotheekakte
- Bouwleges
- Aansluitkosten gemeentelijke riolering en nutsbedrijven (elektra en water)
- Kosten van de garantie- en waarborgregeling van Woningborg

In de verkoopprijs V.O.N. zijn niet begrepen:

- Bouwrente over vervallen bouwtermijnen (indien van toepassing)
- Uitstelrente over de koopsom bij uitgestelde notariële levering
- Financieringskosten (o.a. afsluitkosten hypotheek, hypotheekgarantie en hypotheekrente)
- Aanleg en aansluitkosten centrale antenne inrichting (CAI)
- Aanleg en aansluitkosten telefoonnet (glasvezel)
- Aanvraagkosten en leveringskosten water, elektra, signaal CAI en telefoon
- Andere gemeentelijke heffingen
- Opties (meer- en minderwerk)
- Optionele mogelijkheid voor het kopen van parkeerplaats in parkeerkelder
- Optionele mogelijkheid voor het kopen van een extra berging in parkeerkelder

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, echter wijzigingen zijn voorbehouden.

VERKOOP EN INLICHTINGEN

De Keizer Makelaarsgroep
Biltstraat 113b
3572 AN Utrecht

030 600 82 40
nieuwbouw@dekeizer.nl
www.dekeizer.nl

Jongerus Invest
Het Kant 49
3995 DZ Houten

085 864 00 14
info@jongeriusinvest.nl
www.jongeriusinvest.nl



Jongerius Invest
+31 (0)85 - 8640014
info@jongeriusinvest.nl



De Keizer Makelaarsgroep
030-600 82 40
nieuwbouw@dekeizer.nl

WWW.NOMI-UTRECHT.NL