



NOM

UTRECHT

KLEUR- & MATERIAALSTAAT
64 KOOPAPPARTEMENTEN

Kleur- materiaalstaat

Nomi - Utrecht

TIB d.d. 14-7-2025

Revisie b, d.d.

Onderdeel	Materiaal	Afwerking	Kleur	Bijzonderheden
Gevel & dak				
Gevelsteen	Metselwerk	Stootvoeg loos	Lichtgrijs/ zandkleur	Wildverband, verwerking volgens geveltekeningen
Voegwerk	Doorstrijkmortel	Ca. 5mm verdiept		N.t.b met architect passend bij gevelsteen
Gevelbekleding achter en zijgevels	Houtcomposiet	Houten latten look	Licht bruin	
Gevelbekleding overig	HPL		Zwart	
Gevelbekleding bergkast balkon	HPL		Grijs	
Dakbedekking	Bitumineuze- of EPDM dakbedekking	Grind/ of mechanisch bevestigd		Keuze bouwpartner
Staptegels op dak	Beton		Grijs	
Daktrimmen	Aluminium	Blank geanodiseerd	Grijs	
HWA's	PVC	Rond	Grijs	
Nood overstorten	Aluminium		NTB	Positie en afm. iom constructeur, kleur passend bij gevel
Zetwerk en waterslagen	Aluminium		NTB	Standaard kleur passend bij gevel (zwart, bruin, brons, (licht)grijs)
Hekwerken en frans balkons	Staal	Stripstaal +	Zwart	
Dichte balkons	Staal	Bepating	Brons	Op een staalframe met bovenregel en baluster
Glazen balkons	Aluminium / glas	Glas	Zwart	Alu frame met hand-onderregel en tussenregel
Prefab galerij-balkon vloer	Beton	Antislip wafel structuur	licht grijs	
Buitenruimte - balkonvloer	Beton	Tegels op afschot	Grijs	
Bloembakken t.p.v hekwerk galerij	Plaatstaal		Zwart	
Nest kasten	Hout beton		Grijs	N.t.b met ecooloog
Kozijnen & deuren (Exterieur)				
Gevelkozijnen/schuifpuien/deuren woningen voorgevel	Kunststof	Vlak	Zwart	Conform standaard levering leverancier - mogelijk gelijke kleur woningzijde
Gevelkozijnen - deuren woningen galerijgevel	Kunststof	Vlak	Brons	Conform standaard levering leverancier - mogelijk gelijke kleur woningzijde
Kopgevel kozijnen	Kunststof	Vlak	Brons	Conform standaard levering leverancier - mogelijk gelijke kleur woningzijde
Entreekozijnen voor- en achtergevel	Aluminium		Zwart	Conform standaard levering leverancier - mogelijk gelijke kleur binnenzijde
Entree deur	Aluminium/Hout(composiet)		Zwart	Lijkend op geveltekening
Speedgate	Staal		Zwart	
Entree fietsenberging	Staal	Utiliteit	Zwart	
Vluchtdeur parkeerkelder	Staal	Spijlenhekwerk	Zwart	Incl. antiflipper voorziening
Hang en sluitwerk			Blank aluminium F1	Conform standaard leveringsprogramma kozijnleverancier
Waterslagen	Aluminium		NTB	Kleur passend bij gevel/ kozijn (zwart, bruin, brons, (licht)grijs)
Ventilatioeroosters	Aluminium		NTB	Kleur passend bij gevel zwart, bruin)
Armatuur t.p.v. voordeur+ balkon	Aluminium	Gepoedercoat	Zwart	
Huisnummers	n.t.b.			
Algemene ruimte				
Hoofd trappen en bordessen	Beton	Antislip wafel structuur	Licht grijs	Conform standaard levering leverancier
Vluchtrappen en hekwerk	Staal	Bomen op kleur verzinkt gecoat treden	Zwart	Treden niet gecoat alleen verzinkt
Binnenkozijnpuir	Plaatstaal	Utiliteit	Zwart	Zonder bovenlicht
Binnendeur pui	Plaatstaal	Utiliteit	Zwart	Met glas
Binnendeuren	Hout		Zwart	
Beslag binnendeuren			Blank aluminium	Standaard levering deuren leverancier
Schakelmateriaal		Niko Original White		Verticaal afdekraam
Wanden bg + trappenhuis	Spuitswerk		Wit	Fijne korrel
Wanden kelder	Kalkzandsteen/ beton	Schoonwerk		
Plafonds	Spuitswerk		Wit	Fijne korrel V naden in het zicht - akoestisch daar waar
Plafonds	Houtwolcementoort	Geisoleerd	Wit/Grijs	Standaard leverancier
Kitwerk			Div.	Passend
Dekvloer	Zandcement			Dikte conform tekening en Bestek
Vloertegels	Keramisch	60*60 niet gerectificeerd	Licht grijs	
Plinten	Keramisch		Licht grijs	
Voegwerk vloer			grijs	
Interieur woning				
Binnendeurkozijnen	Plaatstaal		Wit	Zonder bovenlicht
Binnendeuren			Alpine wit	
Beslag binnendeuren				Kortschild en paumelles
Schakelmateriaal		Niko Original White		Verticaal afdekraam
Wanden		Afwerkingsklasse 3		Behangklaar
Plafonds		Spuitswerk	Wit	Fijne korrel V naden in het zicht
Vensterbank	Composiet		Wit	
Omkastings vloerverwarmingsverdeler	n.t.b.		Wit	Type C
Kitwerk			Div.	Passend
Dekvloer	Zandcement			Zwevend uitgevoerd dikte conform tekening
Vloertegels badkamer/ toilet	Keramisch	30*30	Grijs	Conform sanitair en tegelwerk brochure
Wandtegels badkamer/ toilet	Keramisch	15*20	Mat Wit	Conform sanitair en tegelwerk brochure
Terreininrichting				
Collectieve Tuin n.t.b.				
Bestrating naar hoofdentree	n.t.b iom gemeente			Passend bij inrichting openbaar gebied Grindstrook rondom complex incl. opsluitband

*Alle kleuren vallen binnen het standaard leveringsprogramma van onze leveranciers. - geen metallic

** Deze kleur- materiaalstaat is met veel zorg en aandacht samengesteld. Desondanks wordt een voorbehoud gemaakt i.v.m. aanvullende eisen van overheden, welstandcommissies, NUTS bedrijven en leveranciers. Deze wijzigingen mogen geen afbreuk doen aan de verschijningsvorm of kwaliteit.

Dit zal geen der partijen enig recht geven tot het vragen van vergoeding van mindere of meerdere kosten.



Jongerius Invest
+31 (0)85 - 8640014
info@jongeriusinvest.nl



De Keizer Makelaarsgroep
030-600 82 40
nieuwbouw@dekeizer.nl

WWW.NOMI-UTRECHT.NL