



Nomi

UTRECHT

QUALITY URBAN LIVING



HET BEGIN *VAN IETS MOOIS*

Als ontwikkelaar geloven we dat bijzondere plekken vragen om bijzondere projecten. NOMI is zo'n project. Aan de Europalaan, waar Utrecht groeit en beweegt, wilden we iets maken dat verder gaat dan alleen wonen. Een plek die klopt. Voor nu én straks. Samen met onze partners hebben we gewerkt aan een plan dat past bij deze plek én bij de mensen die hier straks wonen.

Met oog voor ritme en rust, voor stijl, duurzaamheid en kwaliteit. Maar ook voor eigenheid, want een thuis moet voelen als van jou.

**WE ZIJN TROTS OP HET RESULTAAT, EN HOPEN DAT JIJ
ER NET ZO ENTHOUSIAST OVER WORDT ALS WIJ.**

Jongerus Invest



EEN KIJKJE VOORUIT

6

Het project

Een plek met aandacht voor kwaliteit, comfort en verbondenheid.

8

Omgeving

Een plek tussen werelden – en helemaal van jou.

12

Bereikbaarheid

Snel de stad in of juist eruit.

14

Voorzieningen

Van ochtend koffie tot avond wandeling.

18

De woningen

Vind een woning die past bij jouw manier van leven.

20

Architect aan het woord

Wonen met stedelijke allure én menselijke maat.

38

Interieur design

Kiezen voor sfeer.

40

Thomas de Gier

Geen omgeving zo belangrijks als je interieur.

42

Duurzaamheid

Wonen met oog voor morgen.

44

Financiering

Groene woning – Dat is fijn thuiskomen.

THUIS IN DE STAD

Een nieuw woonproject aan de Europalaan in Utrecht, waar modern stadsleven en rust samenkomen. Dat is NOMI. Niet alleen een gebouw, maar een gevoel; een thuis voor wie midden in het leven staat, maar soms verlangt naar ruimte om op adem te komen. De ideale balans tussen dynamiek en geborgenheid.

In NOMI woon je op steenworp afstand van de stadse levendigheid, maar met de luwte van je eigen wereld. Een plek met aandacht voor kwaliteit, comfort en verbondenheid. Om te landen, leven en groeien. Of je nu je eerste eigen huis zoekt of toe bent aan iets nieuws en eigens: bij NOMI begint iets moois.

En omdat een thuis pas echt gaat leven als het klopt met wie jij bent, is er met een gerenomeerd interieurdesigner gewerkt aan woonstijlen die verder gaan dan standaard. Kies wat bij je past, speel met sfeer en afwerking en maak van jouw nieuwe woning een plek die voelt als van jou. Vanaf het moment dat je de deur opent.

TUSSEN LEVENDIGHEID EN LUWTE

Precies daar waar Utrecht beweegt,
ontstaat een nieuwe plek voor wie de balans zoekt.
Tussen het ritme van de stad en de rust van groen.
Tussen robuuste lijnen en verfijnde details.
Tussen nu, en wat nog komt.



Utrecht groeit en een nieuw stadsdeel is volop in ontwikkeling. In NOMI woon je aan de rand van die grootse stadsuitbreiding, maar niet tussen de bouwkransen. Dat betekent snel genieten van je nieuwe huis, mét de voordelen van een buurt die steeds meer te bieden heeft.

Met creatieve hotspots als Rotsoord, het vernieuwende Merwedekanaalgebied en de historische binnenstad op fietsafstand, kun je elke dag kiezen tussen prikkeling of ontspanning. En voor dat laatste hoef je niet ver: Park Transwijk ligt om de hoek. Voor een frisse ochtendrun, een middag in het gras of gewoon even niets. NOMI is een plek tussen werelden – en helemaal van jou.





”

HIER ONTMOET JE
DE STAD EN ELKAAR





SNEL DE STAD IN, OF JUIST ERUIT

NOMI ligt precies goed: aan de rand van het stadshart, met alle verbindingen binnen handbereik.

De bushalte ligt op nog geen minuut lopen, tramhalte Winkelcentrum Kanaleneiland ligt om de hoek. Wil je verder de stad uit, dan fiets je in tien minuten naar Utrecht Centraal. Of je pakt de (deel-)auto. Via de Europalaan rijd je in 5 minuten op de A12 of A2 richting Amsterdam, Den Bosch of verder. Of je nu naar werk gaat, vrienden bezoekt of gewoon even weg wil: hier beweeg je moeiteloos mee met het ritme van de dag.



VAN OCHTEND KOFFIE TOT AVOND WANDELING



Het fijne van wonen in NOMI? Alles is dichtbij. In deze buurt vind je de stad in al haar facetten; levendig én in beweging. Je haalt je koffie op de hoek, wandelt door het groen van Park Transwijk en doet je boodschappen gewoon om de hoek. Horeca, supermarkten, sportclubs, goede OV-verbindingen én de extra toekomstige voorzieningen in stadswijk Merwede. Wat je nodig hebt, ligt binnen handbereik



WINKELS & HORECA

Even naar de supermarkt, struinen langs boetiekjes of een biertje op het terras? Dat kan allemaal in de buurt. Winkelcentrum Nova ligt op nog geen kilometer afstand, met meer dan 40 winkels – van dagelijkse boodschappen tot speciaalzaken. Iets verderop wacht de Twijnstraat: Utrecht's oudste winkelstraat met charme, cultuur en karakter. Zin in iets bijzonders? Brouwerij De Kromme Haring aan het kanaal is een favoriet in de buurt.



BEWEGING & ONTSPANNING

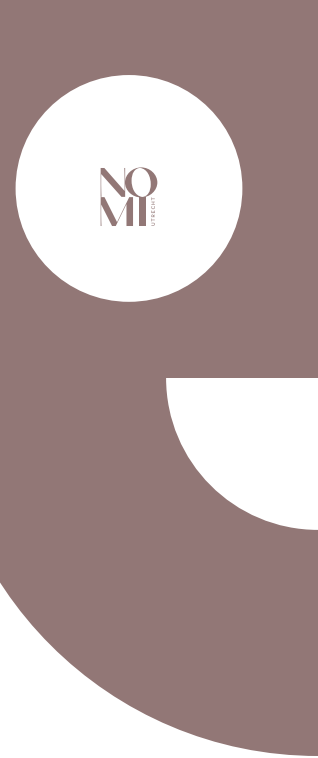
In en rond NOMI is volop ruimte om te bewegen. Zwembad Den Hommel ligt op fietsafstand, net als sportclubs en fitnesslocaties. In het naastgelegen Park Transwijk vind je rust én ritme: perfect voor een rondje hardlopen, yoga in het gras of bootcamp in de buitenlucht. En ook het Skatepark Utrecht ligt om de hoek, voor jong en oud.

ONDERWIJS & OPVANG

Voor gezinnen is alles dichtbij: kinderdagverblijven zoals Partou of De Olijfboom, basisscholen zoals De Wereldwijzer of De Kleine Dichter. Onderwijs, opvang, buitenschoolse activiteiten – het is er allemaal. Dichtbij en vertrouwd.



SLIM, STIJLVOL EN MET OOG VOOR MORGEN



Van studio tot stadsappartement, bij NOMI vind je een woning die past bij jouw manier van leven. Compact, royaal of precies ertussenin. Licht, comfortabel en slim ingedeeld. Altijd met gevoel voor stijl en kwaliteit.

In NOMI komen 64 koopappartementen, verdeeld over vijf woningtypen. Elk met een eigen karakter: van compacte studio's van 34 m² tot een royaal 3-kamerappartement van 94 m². Verschillend in vorm, maar verbonden door hetzelfde uitgangspunt: comfortabel, met oog voor detail en kwaliteit, in een eigentijdse, uitnodigende architectuur. Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht, buitenruimtes maken elke woning compleet. En achter de muren schuilt een groene parel: de collectieve tuin – een rustige plek voor ontmoeting, ontspanning of gewoon een moment voor jezelf.



WONEN MET STEDELIJKE ALLURE ÉN MENSELIJKE MAAT

Licht, sociaal, comfortabel. Zo vatten wij NOMI samen. Een woongebouw in een bruisend nieuw stuk van Utrecht, waar stedelijkheid en kwaliteit hand in hand gaan. Voor ons als architecten was dit een plek vol potentie: op loop- en fietsafstand van Utrecht Centraal, met parklandschap om de hoek en een wijk in volle ontwikkeling.

Bij COURAGE geloven we niet in zo groot mogelijk, maar in zo goed mogelijk. We ontwerpen liever compacte appartementen met slimme, leefbare plattegronden dan vierkante meters zonder betekenis. Bij NOMI hebben we de ruimte zo efficiënt mogelijk ingezet, zodat zoveel mogelijk mensen zich hier straks echt thuis kunnen voelen. Daglicht is altijd ons vertrekpunt. In NOMI stroomt het via royale glaspartijen naar binnen, waardoor de appartementen licht en open aanvoelen. De gevel is opgebouwd uit lichte baksteen met donkere kozijnen, wat het gebouw een helder ritme én een eigen gezicht geeft. Elegant, stevig, vertrouwd. Duurzaamheid was vanzelfsprekend een leidend thema. NOMI is voorzien van een collectieve installatie en ontworpen voor een prettig binnenklimaat – vandaag en morgen. De kelder herbergt voldoende parkeerruimte en biedt plek aan deelauto's, voor bewoners die bewust kiezen voor flexibiliteit en delen.

Of je nu in een studio woont of een penthouse: we wilden een gebouw maken dat klopt. In gebruik, in uitstraling, in gevoel. Een plek met stedelijke allure én menselijke maat. Daar staan wij voor.

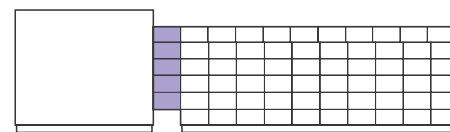
Rob Ilbrink en Lars Courage
COURAGE



EEN WONING
DIE PAST BIJ
JOUW MANIER
VAN LEVEN



KLEIN WONEN, GROOTS LEVEN



COMPACTE STUDIO'S | CIRCA 34 m²

Deze 5 slim ingedeelde studio's op de 1^e tot en met de 5^e verdieping hebben lekker veel lichtinval en een functioneel balkon met uitzicht op de groene Europalaan. Ze zijn voorzien van aparte badkamer, toilet en een berging in de stallingsgarage. Ideaal als eerste woning of voor wie toe is aan een volgende stap. Compact wonen met comfort én rust, in de stad.



◀ 5930 ▶

◀ 8844 ▶

◀ 5200 ▶

GBO
in m² ca.
34

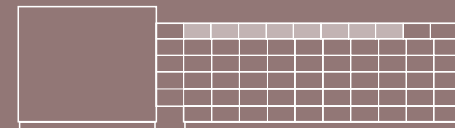
BUITEN
in m² ca.
11

VERDIEPING
1 / 5

TYPE

D

SLIM INGEDEELD, KLAAR VOOR HET STADSLEVEN



STADSAPPARTEMENTEN | CIRCA 49 m²

Deze 8 appartementen op de 5^e verdieping combineren comfort, licht en efficiëntie. De woonkamer met open keuken biedt toegang tot het ruime, zonnige balkon (circa 11 m²), met zicht op de groene Europalaan. Dankzij de aparte badkamer, toilet én een in pandige berging is dit een compleet en doordacht stadsappartement. Ideaal voor wie stads wil wonen met nèt wat meer ruimte.



◀ 10,380 ▶



◀ 4700 ▶



GBO in m² ca.	BUITEN in m² ca.	VERDIEPING
49	11	5

” ALLES KLOPT EN IS OP
ELKAAR AFGESTEMD, TOT
IN DE KLEINSTE DETAILS

TYPE
A



GBO
in m² ca.
60

BUITEN
in m² ca.
6

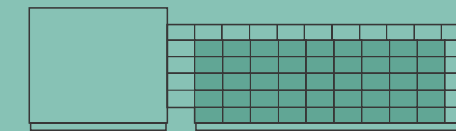
VERDIEPING
0 t/m 4

◀ 12.730 ▶



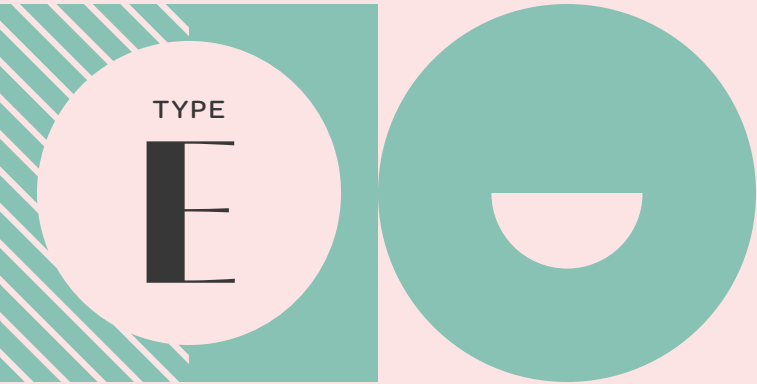
◀ 4700 ▶

NÉT EVEN
MEER RUIMTE
OM OP ADEM
TE KOMEN



STADSAPPARTEMENTEN | CIRCA 60 m²

De 45 appartementen van circa 60 m² bieden precies wat je zoekt: slim ingedeeld, licht en ingericht op het leven van nu. De woonkamer met open keuken bieden toegang tot de buitenruimte/het balkon op het oosten (circa 6 m²), met zicht op de groene Europalaan. Naast een slaapkamer aan de rustige achterzijde, is een tweede kamer aan de voorzijde optioneel: ideaal als thuishkantoor, kinderkamer of logeerplek. Hier woon je compact, maar toch heel compleet.



GBO
in m² ca.
59

BUITEN
in m² ca.
5

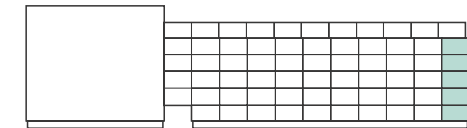
VERDIEPING
0 1/4 4

◀ 12,550 ▶



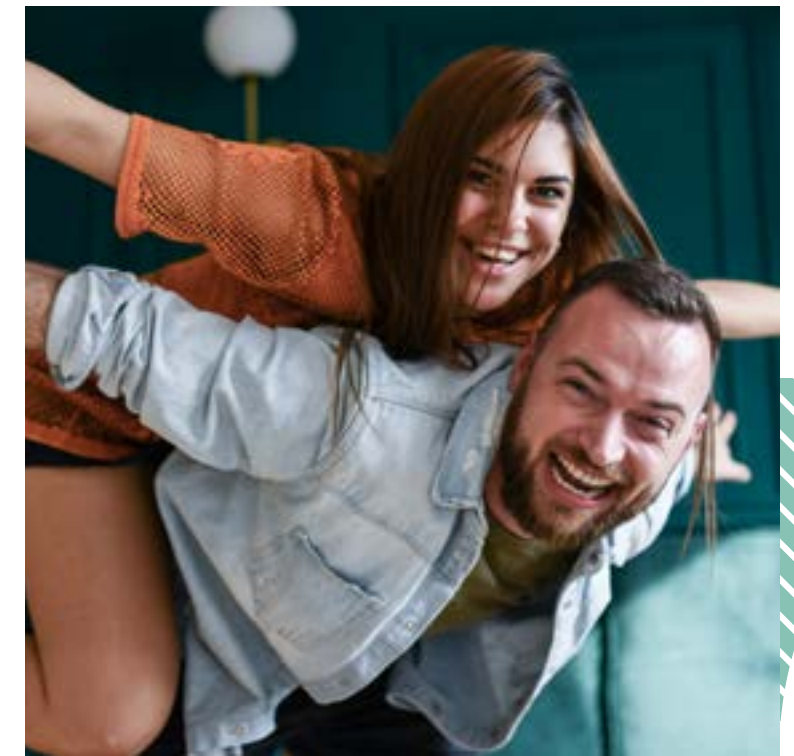
◀ 4700 ▶

MEER LICHT
MEER RUIMTE



HOEKAPPARTEMENTEN | CIRCA 59 m²

De 5 hoekappartementen bevinden zich aan het einde van de galerij. Dankzij de diepere ligging en extra lengte, is hier standaard plek voor een 2^e slaapkamer aan de achterzijde. Verder geniet je in deze woning van extra veel lichtinval dankzij de ramen in de zijgevel. Ook deze woningen hebben aan de woonkamer een buitenruimte/ balkon op het oosten (circa 5 m²), met zicht op de groene Europalaan. Hier woon je compact, maar toch compleet.



” EEN PLEK WAAR JE
VOLLEDIG JEZELF KUNT
ZIJN EN JE TOT RUST KOMT

UITZICHT, ZONLICHT EN EEN WALK-IN CLOSET



HOEKAPPARTEMENT | CIRCA 94 m²

Op de 5^e verdieping bevindt zich dit unieke appartement met een royale woonoppervlakte van circa 94 m². Een heerlijke ruime woning met veel lichtinval dankzij de ramen in de zijgevel én een groot balkon van bijna 20 m² op het oosten. Er zijn 2 ruime slaapkamers, waarvan de grootste is voorzien van een walk-in closet. Dit appartement is bovendien voorzien van een 2^e toilet in de badkamer en heeft ook extra opbergmogelijkheden in de ruimere berging. Wat een luxe!



◀ 8700 ▶

GBO
in m² ca.
94

BUITEN
in m² ca.
20

VERDIEPING
5

KIEZEN VOOR SFEER

Bij NOMI begint je nieuwe woonavontuur niet bij de voordeur, maar al bij de eerste keuze: welk gevoel moet jouw interieur uitstralen? Modern RAW of Hotel CHIC – twee uitgesproken stijlen met elk hun eigen karakter.



HOTEL CHIC

Hotel Chic ademt luxe, warmte en verfijning. Denk aan rijke materialen, warme tinten en aardse metallics die rust en elegantie uitstralen. Textuur en vorm staan centraal in dit stijlvolle interieur.

MODERN RAW

Modern Raw draait om pure, eerlijke materialen zoals beton, onbehandeld hout en staal. De minimalistische uitstraling krijgt diepte door lichtinval en natuurlijke tinten. Licht speelt met texturen en benadrukt het stoere karakter.

Beide stijlen bieden een dagelijkse ontsnapping in een sfeer van comfort en tijdloze schoonheid.

GEEN OMGEVING ZO BELANGRIJK ALS JE INTERIEUR



Het is de plek waar je het vaakst bent. Waar je de dag begint en eindigt. Een plek waar je volledig jezelf kunt zijn, en waar je tot rust komt. Daarom gaat ontwerpen voor ons verder dan alleen esthetiek. Alles moet kloppen en op elkaar zijn afgestemd tot in de kleinste details.

Voor project NOMI willen we iets bijzonders creëren. Geen standaard indeling of stijl, maar een maatwerkconcept dat aansluit bij de toekomstige bewoners. We hebben hiervoor dezelfde werkwijze toegepast als in onze high-end projecten – een beproefd proces dat leidt tot optimale resultaten. Dat proces begint met een optimale indeling: de basis voor comfort en logica. Voor iedere plattegrond hebben we het maximale eruit gehaald. Lijnenspel en symmetrie zijn gecombineerd met functionaliteit.

Fotorealistische visuals brengen het ontwerp tot leven, zodat je de ruimte écht kunt ervaren. Elk ontwerp is zorgvuldig samengesteld met verfijnde kleur- en materiaalcombinaties. Tot slot zijn de technische tekeningen en documentatie beschikbaar voor een zorgeloze uitvoering. Welke variant past bij jouw stijl en manier van leven?

Voor ons is een ontwerp pas geslaagd als je binnenstapt en denkt: "Wow, dit hadden we zelf nooit zo kunnen bedenken. Dit is thuis."



WONEN MET OOG VOOR MORGEN

NOMI kijkt, net als jij, verder dan vandaag. Je woning is energiezuinig, gezond en klaar voor de toekomst, zonder dat je er iets voor hoeft in te leveren. Hier gaan comfort, duurzaamheid en leefkwaliteit hand in hand.



NOMI is groen, van binnen én van buiten. De appartementen zijn volledig all-electric en maken gebruik van een collectieve lucht-waterverwarmingsinstallatie, ondersteund door zonnepanelen. Dankzij het VENTT ventilatiesysteem (type D) en hoge isolatiewaarden is je woning energiezuinig én gezond. Aan de straatzijde zorgen bomen en beplanting langs de Europalaan en Lanselaan voor een groene, leefbare omgeving, aan de achterzijde is de groene binnentuin. Aan deze kant zorgt het groene sedumdak op de parkeerkelder voor biodiversiteit en verkoeling. NOMI is klaar voor morgen en gebouwd met oog voor mens, dier en klimaat.



GROENE WONING – *DAT IS FIJN* THUISKOMEN

Kiezen voor een appartement in NOMI, is kiezen voor nieuwbouw met een hoog energielabel. Dat is niet alleen een milieubewuste keuze, maar ook financieel slim. Dankzij de uitstekende isolatie en energiezuinige installaties profiteer je van lage maandlasten én van een comfortabele woning.

Daarnaast kun je bij een groen energielabel in aanmerking komen voor een duurzaamheids- of rentekorting en/of een verhoogde leencapaciteit. Voor een energiezuinige woning kun je tussen de 20.000 en 40.000 euro extra lenen!



RABOBANK HELPT JE BIJ DE FINANCIËLE CHECK VAN JOUW WONING

Zie jij jezelf al wonen op deze unieke plek in NOMI ? Dan is het handig te weten wat belangrijk is bij de aankoop van een nieuwbouwhuis, welke kosten ermee gemoeid zijn en wat er financieel mogelijk is. Want is het mogelijk die droom waar te maken? De adviseurs van Rabobank kijken tijdens een gratis oriëntatiegesprek samen met jou naar je financiële mogelijkheden voor NOMI.



Vraag via de
QR-code deze
financiële
check aan!

Rabobank



HYPOTHEEKADVIES OP MAAT

Wij houden bij het hypotheekadvies rekening met je persoonlijke situatie, wensen, doelen en de marktwaarde van je nieuwe huis. GeldXpert staat garant voor optimale service en persoonlijke begeleiding. Onze adviseurs zijn gecertificeerd en hebben jarenlange ervaring met hypotheeken en financiële producten. Het eerste gesprek is gratis, zonder verplichtingen. Wij garanderen de laagste rente en beste voorwaarden. Vraag vandaag nog een gesprek aan. Jij wilt toch ook financiële zekerheid?

GELDXPERT
hypotheeken | verzekeringen

info@geldxpert.nl



GARANTIE WONINGBORG

Koop je een woning of appartement in NOMI, dan ontvang je van Woningborg een waarborgcertificaat. Woningborg toetst de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Dit biedt jou nog meer zekerheid. Als er na de oplevering een geschil ontstaat tussen de koper en de bouwonderneming, dan kan Woningborg hierin bemiddelen. Meer informatie hierover kun je lezen op de website www.woningborggroep.nl



VERKOOP EN INFORMATIE

De Keizer Makelaarsgroep
Biltstraat 113b
3572 AN Utrecht
030 600 82 40
nieuwbouw@dekeizer.nl



ONTWIKKELAAR

Jongerius Invest
Het Kant 49
3995 DZ Houten
085 864 00 14
info@jongeriusinvest.nl





Niets uit deze brochure mag worden gebruikt door derden zonder schriftelijke toestemming van Jongerius Invest gevestigd te Houten. Dit document is samengesteld op basis van voorlopige informatie. De artist impressions en inrichtingsvoorstellen geven slechts een indruk van de woningen en de omgeving. De vermelde maten zijn indicatief. Aan de teksten, inrichtingsvoorstellen en artist impressions kunnen geen rechten worden ontleend.

Juli 2025

WWW.NOMI-UTRECHT.NL